



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA

**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – REGIONAL NARIÑO
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA LOPE**

**INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.
CO1.PCCNTR.8397539 – 2025**

**“CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL POLIDEPORTIVO, QUE
INCLUYE CUBIERTA, GRADERÍAS Y CAMERINOS, UBICADO EN EL
SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DE
AGROINDUSTRIA Y COMERCIO Y SERVICIOS DEL CENTRO
INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL
NARIÑO.”**

INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 02 DE INTERVENTORÍA

**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
FEBRERO 01 A MARZO 21 DE 2026**

MUNICIPIO DE PASTO

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

INTRODUCCIÓN

Mediante el presente documento la interventoría del proyecto cuyo objeto es : **“CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL POLIDEPORTIVO, QUE INCLUYE CUBIERTA, GRADERÍAS Y CAMERINOS, UBICADO EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DE AGROINDUSTRIA Y COMERCIO Y SERVICIOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO.”** Presenta al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Centro Internacional de Producción Limpia Lope el informe técnico del Estado de ejecución de la obra correspondiente al periodo comprendido entre FEBRERO 01 de 2026 a MARZO 21 de 2026, fecha en la cual se realiza el corte de obra, que abarca las actividades desarrolladas por parte del contratista TRANSFORMAR INGENIEROS SAS del proyecto referido, informe en el que se hace referencia a los aspectos más relevantes de la ejecución en cuanto a los avances técnicos, y financieros desarrollados durante este periodo de tiempo.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

A. INFORMACIÓN BÁSICA.

RECURSOS:

CONTRATO No.: **CO1.PCCNTR.8397539 – 2025**

VALOR: **\$ 759.733.483**

OBJETO: “CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL POLIDEPORTIVO, QUE INCLUYE CUBIERTA, GRADERÍAS Y CAMERINOS, UBICADO EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DE AGROINDUSTRIA Y COMERCIO Y SERVICIOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO”

Condiciones Iniciales:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	CO1.PCCNTR.8602843 - 2025	Resolución
Fecha Contrato	19 de Noviembre de 2025	Contrato
Valor Inicial Contrato	\$ 43.054.200	



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA

Objeto	“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL POLIDEPORTIVO, QUE INCLUYE CUBIERTA, GRADERÍAS Y CAMERINOS, UBICADO EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DE AGROINDUSTRIA Y COMERCIO Y SERVICIOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO”	
Plazo Inicial	37 días	
Contratista	Ingeniero VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA	
Supervisor	JHON EDUARDO SIERRA CHAVES	
Fecha de Iniciación	20/11/2025	
Fecha de Terminación contractual modificada	31/03/2026	
Póliza Única	Seguros del Estado 4144101299548	
Vigencia Cumplimiento del contrato	19/11/2025 27/06/2026	\$ 4.305.420
Vigencia Calidad de servicio	19/11/2025 27/12/2028	\$ 2.152.710



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA

Pago de salarios, prestaciones sociales	19/11/2025 27/06/2026	\$ 8.610.840
--	-----------------------	--------------

CONTRATO DE OBRA

Condiciones Actuales:

ELEMENTOS	CONDICIONES INICIALES	ACTO ADTIVO.
No. Contrato	CO1.PCCNTR.8397539 – 2025	Resolución y contrato
Fecha Contrato	6 de Octubre de 2025	
Valor Inicial Contrato \$	\$ 759.733.483	
Objeto	“CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL POLIDEPORTIVO, QUE INCLUYE CUBIERTA, GRADERÍAS Y CAMERINOS, UBICADO EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE LOS AMBIENTES DE FORMACIÓN DE AGROINDUSTRIA Y COMERCIO Y SERVICIOS DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE – SENA REGIONAL NARIÑO”	
Plazo contractual	80 Dias	
Contratista	Transformar Ingenieros SAS Nit 901268691-9	



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA

Interventor	INGENIERO VICTOR ENRIQUE ERAZO MENDOZA	
Supervisor de la obra	JHON EDUARDO SIERRA CHAVES	
Fecha de Iniciación	8/10/2025	
Fecha de Terminación contractual	31/03/2026	
Valor Adicion Modificatoria No. 1	\$40.222.527,12	
Valor Total Contrato	\$799.956.010,12	
Póliza de cumplimiento	Seguros del estado 41-44-101298092	
Cumplimiento	08/10/2025 30/06/2026	\$ 79.995.601,01
Estabilidad y calidad de la obra	5 años a partir del acta final	\$ 239.986.803,04
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	08/10/2025 30/12/2028	\$ 39.997.800,51
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	41-40-101057682	
Predios, labores y operaciones	08/10/2025 - 30/03/2026	\$ 284.700.000,00
Daño emergente y lucro cesante	08/10/2025 - 30/03/2026	\$ 284.700.000,00

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Perjuicios extrapatrimoniales	08/10/2025 - 30/03/2026	\$ 284.700.000,00
-------------------------------	-------------------------	-------------------

A. AVANCE DEL CONTRATO

El presente informe de interventoría tiene como objetivo documentar el seguimiento técnico, administrativo y operativo de las actividades ejecutadas en el proyecto durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 21 de marzo de 2026. Durante este ciclo, la obra ha avanzado satisfactoriamente en la consolidación de la infraestructura de cimentación y la preparación de los elementos estructurales verticales y metálicos.

AVANCE TÉCNICO Y ESTADO DE LOS ÍTEMS

En el transcurso de este periodo, se ha verificado el cumplimiento de hitos fundamentales para la estabilidad del proyecto. Entre los logros más destacados se encuentran:

Finalización al 100%: Se certifica la culminación total de las actividades de Localización y Replanteo, asegurando la precisión geométrica del proyecto; el suministro y compactación de Recebo para base y estructuras; la fundición del Solado de limpieza ($E=0,05$ m); y la construcción de la estructura de soporte mediante Concreto de 3000 PSI para zapatas y vigas de cimentación.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Estructura Vertical y Refuerzo: Se reporta un avance del 99,85% en el Acero de refuerzo de 60,000 PSI, restando únicamente ajustes menores de limpieza y anclaje. Por su parte, los Pedestales y Columnas alcanzan un avance del 92,48%, encontrándose la gran mayoría de la estructura vertical ya fundida y en proceso de curado.

Excavaciones y Suministros: La Excavación a mano presenta un avance parcial del 47,63%, concentrada en las áreas de prioridad estructural. Asimismo, se registra un 4,68% en Estructura Metálica, porcentaje que corresponde exclusivamente al suministro y acopio en obra de perfiles, cerchas y riostras, listos para su posterior montaje.

GESTIÓN INTEGRAL Y CUMPLIMIENTO

La Interventoría confirma que las actividades se han desarrollado bajo estrictos controles de calidad, verificando tanto la resistencia de los materiales (concreto y acero) como la precisión en niveles y plomadas.

Finalmente, es importante señalar que los aspectos relacionados con la mitigación de impactos y la protección del personal se detallan de manera exhaustiva en los documentos adjuntos a este reporte, los cuales cubren la gestión realizada desde el mes de febrero hasta el 21 de marzo:

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Anexo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Detalla las inspecciones de campo, uso de elementos de protección personal y protocolos de seguridad.

Anexo del Plan de Manejo Ambiental (PMA): Describe las acciones de control de residuos, manejo de escombros y protección del entorno de obra.

- ÍTEM 1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica valida la culminación de las labores preliminares de **Localización y Replanteo**, fase fundamental para garantizar la precisión posicional del proyecto. La actividad ejecutada comprendió:

- **Traslado de Ejes:** Transferencia de los ejes de diseño desde los planos arquitectónicos y estructurales al terreno de intervención.
- **Materialización de Referencias:** Instalación de caballetes, estacas y puntos de control permanentes que definen la geometría del proyecto.
- **Establecimiento de Niveles:** Determinación de los niveles de referencia y cotas de cimentación para las actividades de excavación y construcción de unidades sanitarias.

2. VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Tras la inspección técnica y el chequeo con instrumentos de precisión, la Interventoría constata que:

- **Precisión Geométrica:** Las distancias entre ejes y los ángulos de escuadría coinciden estrictamente con las acotaciones de los planos estructurales vigentes.
- **Referenciación Fija:** Se han dejado puntos de control fijos debidamente protegidos para el replanteo de actividades futuras, asegurando la continuidad técnica de la obra.
- **Validación de Áreas:** Se confirmó que el trazado respeta los retiros y linderos establecidos en el diseño original, permitiendo el inicio seguro de las fases de excavación y cimentación.

3. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

La Interventoría emite un **concepto de aprobación total (100%)** para esta actividad. Se certifica que la localización y el replanteo se realizaron conforme a la normativa técnica y los requerimientos del proyecto, recibándose a entera satisfacción de la supervisión técnica.

Con la entrega de este ítem, queda definida la base espacial para la ejecución de la obra, permitiendo dar continuidad al cronograma de actividades programado.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- ÍTEM 4 EXCAVACIÓN A MANO

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica corresponde a la supervisión de las labores de Excavación a Mano, ejecutadas como parte de la adecuación del terreno para los diferentes componentes del proyecto. La actividad incluye:

- **Remoción de Material:** Extracción manual de tierra y descapote mediante el uso de herramienta menor, siguiendo los ejes y niveles establecidos en el replanteo previo.
- **Conformación de Brechas:** Apertura de zanjas y pozos destinados a cimentaciones o redes técnicas, según las secciones transversales de diseño.
- **Perfilado:** Adecuación manual de taludes y fondos de excavación para garantizar la geometría requerida antes del vaciado de concreto o instalación de infraestructura.

2. SEGUIMIENTO Y HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica en el sitio de los trabajos y la verificación de las cotas de excavación, la Interventoría constata lo siguiente:

- **Calidad de la Ejecución:** El proceso de excavación se realiza de manera controlada, respetando las dimensiones proyectadas y evitando el sobreancho innecesario que afecte el consumo de materiales posteriores.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Estado del Suelo:** Se ha verificado que el material encontrado en los niveles de excavación actuales guarda correspondencia con las características esperadas de firmeza, libre de excesos de humedad orgánica.
- **Avance Ejecutado:** Se certifica un avance parcial del 47,63%. Este porcentaje representa la liberación de aproximadamente la mitad del volumen total programado, concentrándose principalmente en las áreas de mayor prioridad estructural.

3. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

La Interventoría emite un concepto favorable respecto al avance reportado del 47,63%. La actividad se desarrolla conforme a las especificaciones técnicas y las normas de seguridad vigentes.

Recomendaciones: Se insta al contratista a agilizar el retiro del material sobrante para evitar la saturación de las zonas de tránsito y a asegurar la señalización perimetral de las excavaciones abiertas para prevenir accidentes laborales.

- ÍTEM 6 RECEBO PARA BASE Y ESTRUCTURAS

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica valida la culminación de las labores de suministro, extensión y compactación de material de afirmado (recebo) en las áreas destinadas a soporte de base y estructuras. La actividad ejecutada comprendió:

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- Suministro de Material: Provisión de recebo con granulometría adecuada y libre de materia orgánica, cumpliendo con las especificaciones técnicas para rellenos estructurales.
- Extensión y Nivelación: Aplicación del material en capas controladas sobre las áreas de cimentación y niveles de desplante.
- Compactación: Uso de equipo mecánico para alcanzar la densidad y estabilidad requerida, garantizando la capacidad portante necesaria para las estructuras subsiguientes.

2. VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica de las áreas intervenidas y las pruebas de campo, la Interventoría constata lo siguiente:

- Estabilidad Mecánica: La base de recebo presenta una superficie firme y compacta, sin evidencias de asentamientos o desplazamientos ante cargas superficiales.
- Cumplimiento de Niveles: Se verificó mediante equipo de nivelación que las cotas finales de la base de recebo coinciden con los niveles de proyecto, permitiendo el apoyo correcto de los elementos estructurales y placas.
- Preparación de Terreno: El material ha sido confinado adecuadamente en las zonas de zapatas y áreas de tránsito, cumpliendo con la función de mejoramiento de suelo y protección de las excavaciones.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

3. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

La Interventoría emite un concepto de aprobación total (100%) para esta actividad. Se certifica que el suministro y aplicación del recebo se realizaron conforme a las buenas prácticas de ingeniería y las especificaciones del contrato, recibándose a entera satisfacción de la supervisión técnica.

Con la entrega de este ítem, el terreno queda debidamente acondicionado para proceder con las actividades de fundición de concreto y montaje de infraestructura, garantizando una base estable y nivelada.

- ÍTEM 7 SOLADO EN CONCRETO DE LIMPIEZA

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica valida la culminación de las labores de fundición del concreto de limpieza, ejecutado como interfaz entre el suelo de fundación y los elementos estructurales (zapatas y vigas). La actividad comprendió:

- **Preparación de Fondo:** Limpieza y nivelación manual de los fondos de excavación, retirando material suelto o lodos.
- **Vaciado de Concreto:** Aplicación de una capa de concreto pobre (limpieza) con un espesor constante de 0,05 metros (5 cm).
- **Acabado:** Nivelación y enrasado de la superficie para proporcionar una base de trabajo limpia y horizontal.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

2. VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica en el sitio de las fundiciones, la Interventoría constata los siguientes puntos de control:

- **Espesor y Nivelación:** Se verificó mediante sondeos aleatorios que el espesor de la capa cumple con los 0,05 m especificados, garantizando que el acero de refuerzo de las zapatas no entre en contacto directo con el terreno.
- **Protección del Suelo:** El solado cubre la totalidad de las áreas excavadas, evitando la descompresión del suelo de fundación y protegiéndolo de agentes climáticos o contaminación.
- **Habilitación de Áreas:** La superficie obtenida presenta la firmeza necesaria para realizar el trazado definitivo de los pedestales y el posicionamiento de las parrillas de refuerzo.

3. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

La Interventoría emite un concepto de aprobación total (100%) para esta actividad. Se certifica que el concreto de limpieza ha sido ejecutado conforme a las especificaciones técnicas y dimensiones requeridas, recibándose a entera satisfacción de la supervisión técnica.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Con la entrega de este ítem, el proyecto queda habilitado para iniciar el armado y fundición de la estructura de cimentación reforzada bajo condiciones técnicas óptimas.

- ÍTEM 8 CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica valida la culminación de las labores de vaciado de concreto estructural para los elementos de cimentación (zapatas). La actividad ejecutada comprendió:

- **Suministro y Mezcla:** Recepción de concreto con una resistencia a la compresión de **$f'c = 3000 \text{ PSI (210 kg/cm}^2\text{)}$** , garantizando la manejabilidad y el asentamiento (slump) requerido para este tipo de elementos.
- **Colocación y Vibrado:** Vaciado del concreto dentro de los moldes o excavaciones previamente aprobadas, utilizando equipo de vibrado mecánico para asegurar la eliminación de vacíos y la correcta adherencia al acero de refuerzo.
- **Acabado y Nivelación:** Enrasado de la cara superior de las zapatas para garantizar los niveles de desplante de los pedestales o columnas subsiguientes.

2. VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

Tras la inspección técnica durante y después del proceso de fundición, la Interventoría constata lo siguiente:

- **Conformidad de Materiales:** Se verificó que el diseño de mezcla cumple con los requisitos estructurales. Se realizó la toma de muestras (cilindros) para los ensayos de resistencia respectivos, los cuales serán validados a los 7, 14 y 28 días.
- **Calidad del Elemento:** Los elementos fundidos presentan una superficie uniforme, libre de segregación o colmenas (hormigueros), lo que garantiza la protección del acero de refuerzo y la transmisión efectiva de cargas al terreno.
- **Proceso de Curado:** El contratista ha iniciado los protocolos de curado húmedo para evitar fisuras por contracción plástica y asegurar que el concreto alcance su resistencia nominal.

3. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

La Interventoría emite un **concepto de aprobación total (100%)** para esta actividad. Se certifica que el concreto 3000 PSI para las zapatas ha sido ejecutado conforme a los planos estructurales, las normas de sismo resistencia vigentes y las especificaciones técnicas del contrato, recibándose a entera satisfacción.

Con la entrega de este ítem, se da por finalizada la fase de fundición de cimentación superficial, permitiendo la continuidad de la estructura en sentido vertical.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **ÍTEM 9 VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI.**

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica valida la culminación de las labores de construcción de las vigas de cimentación, elementos encargados de arriostrar las zapatas y transmitir las cargas de los muros a la cimentación. La actividad ejecutada comprendió:

- **Encofrado y Formaleta:** Instalación de moldes garantizando el alineamiento, la estanqueidad y las dimensiones de la sección transversal definidas en los planos estructurales.
- **Colocación de Refuerzo:** Armado y figurado de acero de refuerzo longitudinal y estribos, respetando los traslapes y recubrimientos mínimos para concreto en contacto con el suelo.
- **Vaciado de Concreto:** Aplicación de concreto estructural con resistencia de $f'c = 3000 \text{ PSI}$ (210 kg/cm^2), incluyendo procesos de vibrado mecánico para asegurar la homogeneidad del elemento.

2. VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica de los elementos fundidos y desencofrados, la Interventoría constata los siguientes puntos:

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Monolitismo y Acabado:** Las vigas presentan una superficie compacta, sin presencia de segregación o vacíos (hormigueros) que comprometan la sección estructural o la protección del acero.
- **Precisión Geométrica:** Se verificó que los niveles de corona de las vigas coinciden con los niveles de desplante del proyecto, asegurando la horizontalidad necesaria.
- **Control de Calidad:** Se validó el inicio del protocolo de curado para minimizar la retracción térmica y garantizar la resistencia de diseño.

3. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

La Interventoría emite un concepto de aprobación total (100%) para esta actividad. Se certifica que las vigas de cimentación han sido ejecutadas siguiendo estrictamente los diseños estructurales, las normas de sismo resistencia (NSR-10) y las especificaciones técnicas contractuales, recibíendose a entera satisfacción.

Con la entrega de este ítem, se completa el sistema de cimentación y amarre del proyecto.

- ÍTEM 11 PEDESTALES Y COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica corresponde a la supervisión de las labores de construcción de los elementos estructurales verticales (pedestales y columnas),

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

encargados de la transmisión de cargas desde la estructura hacia la cimentación.
La actividad ejecutada incluye:

- **Acero de Refuerzo:** Armado, figurado e instalación de acero longitudinal y estribos, garantizando los traslapes estructurales y el posicionamiento de los arranques.
- **Encofrado y Plomada:** Instalación de formaleta técnica, asegurando la estanqueidad de los moldes y la verticalidad de los elementos mediante equipos de precisión.
- **Vaciado de Concreto:** Aplicación de concreto estructural con resistencia de $f'c = 3000 \text{ PSI}$ (210 kg/cm^2), con procesos de vibrado mecánico para asegurar la compacidad de las secciones.

2. SEGUIMIENTO Y HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica de los elementos fundidos y los refuerzos pendientes de vaciado, la Interventoría constata lo siguiente:

- **Calidad Estructural:** Los elementos desencofrados presentan superficies uniformes, alineamientos correctos y se ha verificado el cumplimiento de los recubrimientos mínimos para proteger el acero.
- **Control de Verticalidad:** Se realizó el chequeo de plomada en las columnas ejecutadas, encontrándose dentro de las tolerancias permitidas por la normativa técnica vigente.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Registro de Avance:** Se certifica un avance parcial del 92,48%. Este porcentaje indica que la gran mayoría de la estructura vertical ha sido fundida con éxito. El 7,52% restante corresponde a las labores de desencofrado, curado final y el vaciado de los últimos elementos de remate o pedestales menores.

3. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

La Interventoría emite un concepto favorable respecto al avance reportado del 92,48%. Se valida que el proceso constructivo se ha ceñido a los planos estructurales y a las especificaciones técnicas del contrato, garantizando la estabilidad del sistema portante.

Recomendaciones: Se solicita al contratista mantener el protocolo de curado húmedo en los elementos recientemente fundidos y proceder con la limpieza de las cabezas de columnas para asegurar la correcta adherencia con los elementos de cubierta.

- ÍTEM 12 ACERO DE REFUERZO 60000.

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica corresponde a la supervisión de las labores de suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo de alta resistencia ($f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2 / 60,000 \text{ PSI}$) para los diferentes elementos estructurales del proyecto (zapatas, vigas y columnas). La actividad ejecutada comprende:

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Figurado de Refuerzo:** Corte y doblado de barras corrugadas de acuerdo con las cartillas de hierro y los detalles de despiece de los planos estructurales.
- **Armado e Instalación:** Colocación de varillas, estribos y flejes, asegurando los traslapes reglamentarios y el uso de alambre negro para el amarre firme de las intersecciones.
- **Colocación de Distanciadores:** Instalación de elementos (panela o distanciadores plásticos) para garantizar los recubrimientos mínimos exigidos por la norma NSR-10.

2. SEGUIMIENTO Y HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica detallada de las armaduras en los diferentes frentes de obra, la Interventoría constata lo siguiente:

- **Calidad del Material:** Se verificaron los certificados de calidad del fabricante, confirmando que el acero cumple con las propiedades mecánicas de ductilidad y resistencia de 60,000 PSI. El material se encuentra libre de oxidación excesiva, grasa o suciedad que afecte la adherencia con el concreto.
- **Cumplimiento de Diseño:** La distribución de diámetros, espaciamiento de estribos y longitudes de desarrollo se ajustan estrictamente a lo especificado por el calculista estructural.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Registro de Avance:** Se certifica un avance parcial del 99,85%. El acero de la estructura principal se encuentra totalmente instalado y amarrado. El 0,15% restante corresponde únicamente a ajustes menores de ganchos de anclaje en los remates superiores y la limpieza final de las barras antes del vaciado del último elemento vertical.

3. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

La Interventoría emite un concepto favorable respecto al avance reportado del 99,85%. Se valida que la armadura de refuerzo proporciona la capacidad de tracción necesaria para la integridad del sistema estructural, cumpliendo con los estándares de seguridad vigentes.

Recomendaciones: Se autoriza la continuidad de los procesos de fundición, siempre que se verifique la estabilidad de los amarres durante el tránsito de personal y equipos de vaciado sobre las parrillas de refuerzo.

- **ÍTEM 15 ESTRUCTURA METÁLICA COLUMNAS Y CERCHAS, INCLUYE PERFILERÍA, TEMPLETES, RIOSTRAS.**

1. ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

La presente certificación técnica corresponde a la supervisión de las labores de Estructura y Cerramiento, específicamente en lo relacionado con los componentes metálicos destinados a la cubierta del proyecto. La actividad abarca:

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

- **Suministro de Perfilería:** Recepción de perfiles estructurales para columnas y cerchas.
- **Elementos de Arriostramiento:** Acopio de templete, riostras y accesorios de unión requeridos para la estabilidad del sistema.
- **Control de Calidad en Sitio:** Verificación de las dimensiones, calibres y estado de la pintura anticorrosiva de los elementos entregados.

2. SEGUIMIENTO Y HALLAZGOS DE INTERVENTORÍA

Tras la inspección técnica del material recibido en los patios de acopio de la obra, la Interventoría constata lo siguiente:

- **Validación de Suministro:** Se verificó la llegada a obra de un lote de piezas metálicas (columnas y componentes de cerchas) que cumplen con las especificaciones de diseño consignadas en los planos de detalle.
- **Estado del Material:** Los elementos se encuentran debidamente protegidos y organizados, permitiendo su inspección visual antes del izaje. Se confirmó que la perfilería cuenta con la base de protección contra la corrosión requerida.
- **Registro de Avance:** Se certifica un avance parcial del 4,68%. Es imperativo aclarar que este porcentaje corresponde exclusivamente al suministro y puesta en obra de los elementos metálicos. A la fecha de este reporte, no se

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

han iniciado labores de montaje, soldadura o instalación definitiva sobre los pedestales o apoyos estructurales.

3. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

La Interventoría emite un concepto favorable respecto al avance reportado del 4,68% bajo la figura de material en obra. Se valida que los componentes recibidos son aptos para iniciar la fase de armado una vez se cuente con la liberación técnica de los apoyos y los equipos de izaje necesarios.

Recomendaciones: Se solicita al contratista presentar el plan de montaje y las certificaciones de trabajo en alturas del personal encargado, así como garantizar la correcta protección del material ante la intemperie mientras se procede con su instalación mecánica.



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRAFICO DE INFORME TECNICO



Fotografía 1
Localización y replanteo eje A



Fotografía 2
Excavación a mano



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografia 3
Solado en concreto de limpieza



Fotografia 4
Concreto 3000 PSI para zapatas



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografía 5
Concreto 3000 PSI para zapatas



Fotografía 6
Encofrado para pedestales eje A



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografía 7.
Pedestales en concreto 3000 PSI eje A



Fotografía 8.
Acero de refuerzo para zapatas eje A



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografía 9
Estructura metálica para cubierta



Fotografía 10
Estructura metálica para cubierta



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografía 11

Armado de acero para muro de contención eje A



Fotografía 12

Viga de cimentación en concreto 3000 PSI



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografía 13

Armado de acero para viga de cimentación eje B



Fotografía 14

Encofrado muro de contención eje A



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA



Fotografia 15
Muro de contención eje A



Fotografia 16
Estructura metálica de cubierta puesta en obra.

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

CONCEPTO TECNICO

1. ESTADO ACTUAL DE LA OBRA

Tras la evaluación integral de los frentes de trabajo al 21 de marzo, la Interventoría determina que el proyecto presenta un **avance físico real del 45,00%** frente a un **programado del 80,40%** a la fecha de este informe y teniendo en cuenta la **reprogramación de la obra entregada por el contratista a 31 de Marzo de 2026**. Este indicador arroja un **atraso crítico del 35,40%** en la ejecución global de la obra. A pesar del desfase en el cronograma, se resalta la calidad técnica en los hitos alcanzados:

- **Cimentación (100%):** Se completó satisfactoriamente la localización, replanteo, solados de limpieza, recebo de base y fundición de zapatas y vigas de amarre.
- **Estructura Vertical:** El acero de refuerzo (60,000 PSI) está prácticamente finalizado (99,85%) y las columnas/pedestales alcanzan un 92,48%.
- **Suministros Técnicos:** Se cuenta en sitio con el 4,68% de la estructura metálica (cerchas y perfiles), lista para su montaje.

2. ANÁLISIS DE LA RUTA CRÍTICA Y ATRASO

El atraso del 35,40% se concentra principalmente en el inicio del montaje de la estructura metálica. Con solo **10 días calendario** restantes para el vencimiento del contrato, es físicamente imposible alcanzar el 100% de ejecución en el plazo

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

original. La demora se atribuye a condiciones climáticas y logística de suministros metálicos.

3. PLAN DE CONTINGENCIA Y RECOMENDACIONES DE MITIGACIÓN

Para garantizar la culminación del proyecto y sustentar una **solicitud de prórroga**, el Contratista debe implementar de forma inmediata el siguiente plan:

- **Estrategia de Doble Turno:** Implementar jornadas extendidas (diurnas) y trabajo en días festivos para iniciar el montaje de cerchas y riostras de manera inmediata.
- **Simultaneidad de Frentes:** Iniciar trabajo de redes de aguas lluvias en paralelo al montaje de la estructura metálica, una vez se garantice la seguridad en alturas.
- **Refuerzo de Cuadrillas:** Incrementar en un 40% el personal operativo, específicamente en las áreas de soldadura certificada y acabados.
- **Suministros Críticos:** Asegurar la presencia en obra de la teja de cubierta antes del 30 de marzo para evitar tiempos muertos.

4. CONCEPTO TÉCNICO FINAL Y VIABILIDAD DE PRÓRROGA

La Interventoría considera que el proyecto es **técnicamente viable**, dado que la infraestructura base (cimentación y columnas) cumple con todos los estándares de

	República de Colombia Departamento de Nariño SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE <i>Nit: 899.999.034-1</i>	
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA	

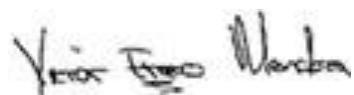
calidad y sismo-resistencia. Sin embargo, el estado de ejecución es **insuficiente** respecto al tiempo contractual.

Recomendación de Prórroga: Esta Interventoría avalo para una extensión del plazo del Contrato hasta el 30 de Abril de 2026, pero se le ha solicitado al contratista un Plan de Contingencia para mitigar el Impacto Negativo generado por el retraso hasta el momento, que demuestre la capacidad del Contratista para ejecutar el 55% restante en el plazo adicional propuesto.

La Obra al Momento de este Informe presenta un avance de Obra correspondiente al 33,99% de Obra ejecutada, y valorada para cobro en el Acta Parcial que se encuentra en tramite en el momento, se aclara igualmente que se presenta un avance mayor en obra pero son actividades que todavía no se pueden cuantificar en un acta hasta que se ejecuten en su totalidad, que estimativamente pueden dar un avance mayor estimativo del 45%.

El cumplimiento estricto de las normas de **SST** y el **PMA** será requisito innegociable durante la extensión de la jornada laboral.

Atentamente.,



Ing. Víctor Erazo Mendoza
Firma Interventor



República de Colombia
Departamento de Nariño

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Nit: 899.999.034-1

FORMATO: INFORME DE INTERVENTORÍA